**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DI CHÚC**

Hôm nay, ngày … tháng … năm …, tại Văn phòng công chứng………., tôi nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình để lập bản di chúc này.

Tôi tên:

● Bà : ………………………..

Sinh năm : ……………….

Chứng minh nhân dân : …………….. (Chứng minh nhân dân cũ: ……..)

Hộ khẩu thường trú : ……………..

(Tài sản nhận tặng cho)

Trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, tôi tự nguyện tuyên bố nội dung di chúc của tôi và yêu cầu Công chứng viên của Văn phòng công chứng………… ghi nhận lại dưới đây như sau:

Tôi là người có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Thửa đất số …, tờ bản đồ số: …., địa chỉ: …….., căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ……., số vào sổ cấp GCN: ….. do…….. cấp ngày ….., đăng ký biến động ngày: ../…

- Giấy phép xây dựng số……/GPXD của…… cấp ngày ……..

Nay tôi tự nguyện lập di chúc để định đoạt tài sản nêu trên của tôi sau khi tôi qua đời như sau:

Tôi quyết định toàn bộ khối di sản của tôi nêu trên được chia đều cho những người có tên dưới đây:

….………..

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

…..

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….……..

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….……

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….………

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….…………..

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….………….

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….……………

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

….………….

Sinh năm: …..

CCCD:……………

Thường trú:…………..

Ngoài những người có tên nêu trên ra, tôi không để lại di sản của tôi nêu trên cho bất cứ ai khác.

Để làm chứng cho việc lập Di chúc, tôi có mời 01 (một) người làm chứng sau:

● Ông/Bà : ……………. Sinh năm :………….

Chứng minh nhân dân : …………. …………………..

Những người làm chứng nêu trên là do tôi tự lựa chọn và mời đến, những người này không thuộc người thừa kế theo pháp luật của tôi, không phải là những người có quyền, nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung Di chúc và có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

Tôi đã đọc/nghe đọc lại nội dung di chúc do Công chứng viên Văn phòng Công chứng …………ghi chép trên đây và xác nhận nội dung Di chúc đã được ghi chép chính xác, thể hiện đúng theo ý chí nguyện vọng của tôi, tôi không sửa đổi hoặc thêm bớt điều gì và tự nguyện ký tên (điểm chỉ) vào di chúc này.

Di chúc được lập thành 03 bản chính, người lập di chúc giữ 02 bản; Lưu tại Văn phòng Công chứng ……..01 bản.

NGƯỜI LẬP DI CHÚC

NGƯỜI LÀM CHỨNG